

Ve Stěbořicích dne 10.8.2026

Vážení,

zcela náhodně jsme se dověděli, že jsou vlastníkům zemědělských pozemků zasílány návrhy k uzavření pachtovních smluv na zemědělské pozemky užívané naším družstvem po uzavření pachtovních smluv s Vámi.

V návrhu se uvádí, že by smlouvy měly nabýt účinnosti od 1. října 2031 s výpovědní dobou pěti let.

V návrhu pachtovní smlouvy je i ustanovení, že pokud by pachtýř z jakýchkoliv důvodů zaviněných propachtovatelem (např. že má na zemědělské pozemky již uzavřenu jinou pachtovní smlouvu s trváním delším než říjen 2031) či z jiných obecných důvodů nemohl od tohoto data zemědělské pozemky užívat, pak propachtovatel uhradí pachtýři smluvní pokutu ve výši jednoho ročního pachtovného.

Dále je v návrhu smlouvy uvedeno, že ujednání ve smlouvě je závazné i na případné nástupce propachtovatelů.

Nabízená výše pachtovného s účinností od 1. října 2031 může být pro některé vlastníky zemědělských pozemků lákavá, nelze však v současnosti předvídat, jaká výše pachtovného v místě a čase, tj. v katastru naší obce a sousedních katastrálních územích bude v dané době aktuální.

V nabídce zmocněnec pachtýře uvádí, že součástí péče o propachtovanou půdu jsou i nadstandardní výrobní postupy, např. zaorávání meziplodin, vápnění, ponechání posklizňových zbytků na poli, střídání plodin se správným agronomickým postupem, což je u uživatelů – propachtovatelů zemědělských pozemků nejen běžné, ale hlavně pro půdu a výnosy z ní nutné.

Vážení,

pro výše uvedené se představenstvo našeho družstva rozhodlo Vás, vlastníky zemědělských pozemků, které družstvo užívá, tímto dopisem oslovit, to proto, abyste zvážili případnou možnost skutečných problémů s pachtěním Vašeho majetku v blízké budoucnosti.

Tato skutečnost byla projednána v představenstvu našeho družstva dne 27.7.2026 a představenstvo rozhodlo Vás na možné důsledky upozornit.

S pozdravem


Ing. Martin Zahel
předseda představenstva